

Техническое задание

по обслуживанию: автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); автоматической установки порошкового пожаротушения (АУПТ); автоматической системы газового анализа (далее – система пожарной безопасности - СПБ).

Техническое обслуживание должно проводиться в рабочие дни с 9.00-18.00 часов ежемесячно с целью поддержания работоспособности состояния систем: АПС, СОУЭ, АУПТ, СПБ в процессе эксплуатации путем периодического проведения регламентов:

РЕГЛАМЕНТ № 1

должен включать в себя выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности:

- контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбирования оборудования пожарной сигнализации (ПС), его крепления (установки), заземления и внешних соединений;
- контроль состояния и крепления шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи;
- контроль состояния корпуса, крепления, внешних соединений оповещателей;
- проверка срабатывания систем при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв). Восстановление «дежурного режима» системы.

РЕГЛАМЕНТ № 2

должен включать в себя выполнение профилактических работ и текущий ремонт:

- профилактические работы (ПР) – работы планово - предупредительного характера для поддержания технических средств и системы в целом в работоспособном состоянии;
- текущий ремонт (ТР) – ремонт, выполняемый на месте эксплуатации для обеспечения или восстановления работоспособности путем замены (восстановления) отдельных деталей.

Содержание части операций ремонта может совпадать с содержанием некоторых операций технического обслуживания (ТО). Перечень этих операций устанавливается отдельно для различных систем.

1. Чистка наружных поверхностей корпусов оборудования, внутреннего монтажа, контактов реле, разъемов. Контроль их состояния.

2. Чистка наружных поверхностей извещателей, внутреннего монтажа контактов группы: розетка - извещатель, контроль их состояния. Контроль состояния мест соединения со шлейфом.

Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов соединительных коробов.

3. Чистка наружных поверхностей оповещателей.

Автоматической установки порошкового пожаротушения (АУППТ)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированной организацией
Внешний осмотр составных частей системы (трубопроводов, распылителей, модулей с порошком, баллонов со сжатым газом, манометров и т.д.; электротехнической части шкафов электроавтоматики и т.д.; сигнализационной части приемно-контрольных приборов, извещателей и т.д.) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений и т.п.	Ежедневно	1 раз в месяц
Контроль давления в модулях и пусковых баллонах.	Ежедневно	1 раз в месяц
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.		1 раз в месяц
Контроль качества огнетушащего порошка.		В соответствии с ТД на модуль
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной).		1 раз в месяц
Профилактические работы 1 раз в месяц		1 раз в месяц
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.		Не реже двух раз в год
Метрологическая проверка КИП.		1 раз в год
Проверка срока действия технического освидетельствования составных частей установки, работающих под давлением и соответствия срока эксплуатации установленному изготовителем сроку службы этих же элементов.		Ежеквартально
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность.		1 раз в 5 лет
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.		1 раз в 3 года
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.		1 раз в год

Выпуск огнетушащего вещества из установки при проведении проверок и испытаний не допускается.

ПЕРЕЧЕНЬ

оборудования систем: АПС, СОУЭ, АУППТ и СПБ, подлежащих техническому обслуживанию в Обществе

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	АПС и СОУЭ с системой газового анализа, в том числе:	система	1
2	Приборы пожарно-контрольные	шт.	42
3	Извещатели пожарные	шт.	141
4	Оповещатели свето-звуковые	шт.	42
5	ИПБ в комплекте с АКБ	шт.	11